

HONORAIRES DE GÉRANCE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/06/2023 en France - Taux de TVA en vigueur : 20 %.

HONORAIRE DE GESTION BAILLEUR	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Logements et locaux accessoires			
> Honoraires de gestion courante		5,42 %	6,50 %
> Gli assurance des loyers impayés		2,20 %	2,75 %
HONORAIRES DE LOCATION		TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Bail habitation vide ou meublée - code civil- bail Commercial			
> Frais d'entremises et de négociation- PROPRIETAIRE	CHARGE PROPRIETAIRE	OFFERT PKG/ Box : 3 mois de Loyers + TVA	
> Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail- PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE	APPLICATION LOI ALUR	Zone très tendue 12 € TTC Zone tendue 10 € TTC Zone non tendue 8 € TTC	
> EDL PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE	APPLICATION LOI ALUR	3€/M2	
HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES		TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Honoraires de rédaction d'actes			
> Bail habitation (Renouvellement – Avenant)	Conformément à loi ALUR à partager par moitié entre bailleur et locataire	SELON LOI ALUR	
> Bail commercial et bail professionnel initial	Loyer annuel TTC à la charge du propriétaire +locataire	3% 800 €	3,6% 960 €
> Bail parking	Forfait	250 €	300 €
Honoraires de vacations			
Honoraires de vacation			
> Honoraire horaire	Forfait	100 €	120 €
> Honoraire horaire hors heures ouvrables	Forfait	150 €	180 €
Honoraires divers			
> Constitution de dossier (type sinistre, congés bailleur, ...)	Forfait	250 €	300 €
> Frais de gestion (clôture du compte)	Forfait	200 €	240 €
> Aide à la Déclaration Revenus Fonciers	Forfait	120 €	144 €
Représentation et Procédure			
> Autres prestations occasionnelles (représentant du Mondant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assuré en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc...)	Forfait heure	à la vacation horaire	

HONORAIRES / FRAIS LOCATAIRES	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989			
> Frais pour chèque ou prélèvement impayé	Forfait		120 €
> Frais pour traitement de loyers impayés		Clause pénale	
Relances pour loyer impayés			
> 1 ^{ère} Relance	Forfait		30 €
> 2 ^{ème} Relances	Forfait		60 €
> Mise en demeure	Forfait		240 €
> Ouverture dossier sinistre	Forfait		300 €